



## NEKRETNINE UHPD Sv. Anto - STATUS

HPD „Sveti Anto “ iz Sarajeva je izvorni vlasnik stambene zgrade u Sarajevu u *ulici Hamze Humebr. 4 i 6.* izgrađene na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 266 i 164 KO. Sarajevo L (stari premjer), što odgovara k.č. br. 790 KO. Sarajevo VII (novog premjera). U navedenoj zgradi se nalazi **10 dvosobnih i 1 jednosoban stan** koji su rješenjem NO Sreza Sarajevo-Komisije za nacionalizaciju broj; 03/54-NN-808/60 od **15.03.1960.** godine **nacionalizovani i to bez bilo kakve naknade.**

U smislu Zakona o upravnom postupku i navedenih dokaza nedvosmisleno se može konstatovati pravni interes i zakonsko pravo HPD „Sveti Anto “ iz Sarajeva da pokrene upravni postupak pred nadležnim organom radi dodjele zamjenskih stanova. Članom 47. stav 2. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo uređeno je da pravo na kupnju stana prema odredbama ovog Zakona ima nositelj stanarskog prava na nacionaliziranom i konfiskovanom stanu s tim da se **bivšem vlasniku dodjeljuje drugi odgovarajući stan s pravom uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama.** Riječ je o dodjeli drugog stana sa pravom uknjižbe vlasništva u zemljišnim knjigama bivšem vlasniku stana, a u konkretnom slučaju u korist HPD „Sveti Anto “ iz Sarajeva.

HPD „Sveti Anto “ iz Sarajeva danas koristi poslovne prostorije koje se sastoje od 3 odjeljenja i WC-a u površini od 66,68 m<sup>2</sup>, u prizemlju - lijevo, čiji je sopstvenik Hrvatsko pogrebno društvo u Sarajevu sa dijelom 1/1.

HPD „Sveti Anto “ vodi sudski postupak pred Kantonalnim sudom u Sarajevu pod brojem: 09 U 021299 14 U a po pitanju poništenja Rješenja Ministarstva prostornog uređenja Federacije Bosne Hercegovine broj: UP II/05-23-5-51/10 od 11.03.2014. godine i Zaključka Službe za upravu za stambene poslove Općinskog Načelnika Općine Centar Sarajevo broj: 03-23-6543/06 od 15.01.2014. godine.

Presudom Kantonalnog suda u Sarajevu broj: 09 o U 010235 10 U od 06.12.2013. godine tužba je uvažena i rješenje Federalnog ministarstva prostornog uređenja Federacije Bosne i Hercegovine broj: UPII/05-23-5-51/10 od 08.06.2010. godine i Zaključak Službe za upravu za stambene poslove Općinskog Načelnika Općine Centar broj: 03-23-6543/06 od 07.04.2010. godine su poništeni i predmet vraćen prvostepenom organu (Općini Centar Sarajevo) na ponovni postupak.

U ponovljenom postupku Općina Centar Sarajevo je svojim Zaključkom broj: 03-23-6543/06 od 15.01.2014. godine, ponovno odbacila zahtjev za dodjelu zamjenskih stanova nacionalizovanim i otkupljenim stanovima u zgradi u ulici Hamze Hume br. 4 i 6 Sarajevo iz po njima „ne postojanje materijalno-pravnih uslova za njegovo rješavanje“.

Dana 03.02.2014. godine, Federalnom Ministarstvu prostornog uređenja F BiH u Sarajevu uložili žalbu sa prijedlogom da se ista uvaži, ukine Zaključak Općine Centar i predmet vrati prvostepenom organu na ponovni postupak ili da isti sam preinači na način što će zahtjev HPD „Sveti Anto“ Sarajevo za dodjelu zamjenskih stanova u cjelosti usvojiti i dodjeliti zamjenske stanove na istom ili bližem lokalitetu sa pravom uknjižbe vlasništva na istim u Zemljišnoknjižnom uredu Općinskog suda u Sarajevu.

Federalno Ministarstvo prostornog uređenja svojim rješenjem broj:UPII/05-23-5-51/10 od 11.03.2014.godine, odbilo je žalbu pozivajući se na Presudu Ustavnog suda Federacije Bosne i Hercegovine broj:U-3/09 od 15.12.2009.godine kojom je utvrđeno daje Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo u djelovima koji se odnose na obaveze jedinica lokalne samouprave povrijeđeno pravo na lokalnu samoupravu Općine Stari Grad i Općine Novo Sarajevo te da je tačkom 2. navedene presude data mogućnost Parlamentu FBiH, kao prelazno rješenje, da u konsultacijama sa Savezom općina i gradova FBiH usaglasi navedene odredbe Zakona u roku od šest mjeseci od dana objavljivanja presude u Službenim novinama, do kada se Zakon može primjenjivati.

U skladu sa naprijed navedenim, a obzirom da Općina Centar Sarajevo kao i nadležno Ministarstvo FBiH nisu ostavili drugu mogućnost, mi smo ponovno nadležnom Kantonalnom sudu u Sarajevu blagovremeno uložili Tužbu za poništenje kako rješenja Federalnog ministarstva prostornog uređenja FBiH tako i Zaključka Općine Centar Sarajevo.

Tužba je kod Kantonalnog suda u Sarajevu zavedena pod brojem 09 0 U 021299 14 U i predmet je zadužila sudija Danijela Mikić kao predsjednik vjeća.

Do danas Sud nije postupao po navedenoj tužbi obzirom da ista nije došla na red za rješavanje imajući u vidu daje ista uložena 24.06.2014.godine.



Zgrada Društva kupljena 1927. godine sa dograđenim Društvenim domom 1932. godine